



Hotărârea nr. 2/2025

privind aprobarea constituirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Odorheiu Secuiesc și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/18/S/22.01.2025 inițiat de către Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc și Raportul de specialitate nr. 40/19/S/22.01.2025 al Direcției Urbanism și Evidența Patrimoniului, Avizul nr. 40/53/S/28.01.2025 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În conformitate cu prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț nr. 74687 afișat la data de 23.09. 2024,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. c), alin (7) lit.j, lit. k, art. 139 alin. (3) lit. e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1.- Se aprobă constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Odorheiu Secuiesc, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, în componența prevăzută la Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Odorheiu Secuiesc, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Incepând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 212/2016 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc cu privire la aprobarea constituirii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Odorheiu Secuiesc și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, respectiv Hotărârea nr. 288/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 212/2016 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege precum și membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Odorheiu Secuiesc, desemnați potrivit art. 1.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu 16 voturi pentru din cei 16 consilieri prezenți la ședință și din cei 19 consilieri locali în funcție..

Odorheiu Secuiesc, la 30 ianuarie 2025.

Președintele de ședință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila

COMPONENȚA NOMINALĂ A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM A MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

Comisia este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului. Componența Comisiei în ordine alfabetică este:

NR.	NUME	SPECIALITATE	CALITATE
1	BÁLINT ERZSÉBET	INGINER DRUMURI ȘI PODURI	MEMBRU
2	BARTHA LÁSZLÓ	INGINER DE REZISTENȚĂ	MEMBRU
3	BEDŐ LÁSZLÓ	ARHITECT	MEMBRU
4	BENCZE ANDY	TOPOGRAF	MEMBRU
5	BLÁGA BOTOND	URBANIST	MEMBRU
6	DEÁK FERENC	INGINER DE INSTALAȚII	MEMBRU
7	DÉNES ATILA	TOPOGRAF	MEMBRU
8	GODRA ORSOLYA	ARHITECT	MEMBRU
9	JAKAB EMŐKE	ARHITECT	MEMBRU
10	JAKAB LÁSZLÓ JÁCINT	ARHITECT	MEMBRU
11	JAKAB MÁRIA	ARHITECT	MEMBRU
12	KARDOS EMŐKE	ARHITECT	MEMBRU
13	MAGYARI ISTVÁN JR.	ARHITECT	MEMBRU
14	MAGYARI ISTVÁN SR.	INGINER DE REZISTENȚĂ	MEMBRU

Secretariatul Comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului șef: HADNAGY ZSUZSÁNNA – consilier superior, respectiv CSÁKI GERGELY – Șef Serviciu Urbanism și Cadastru.

Odorheiu Secuiesc, la 30 ianuarie 2025.

Arhitect Șef,
BIHARI Cristina



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului

Anexa nr. 2

la H.C.L. nr. 2/2025

**Regulamentul de organizare și funcționare
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
a Municipiului Odorheiu Secuiesc**

I. Dispoziții generale

Prezentul Regulament stabilește regulile de organizare și funcționare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare C.T.A.T.U.

C.T.A.T.U. este formată din specialiști din specialități atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Componenta C.T.A.T.U. face obiectul Anexei nr. 1.

Secretariatul Comisiei va fi asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului-Şef al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

II. Atribuțiile Comisiei

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primărilor de municipii, C.T.A.T.U. ca organ consultativ asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului șef, cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță. În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primărilor de municipii, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

III. Modul de lucru

1. Comisia își desfășoară activitatea la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc din Piața Városháza nr. 5.

2. Comisia se va întruni în prima miercuri a fiecărei luni sau la inițiativa Arhitectului-Şef.

3. Membrii comisiei vor fi anunțați și vor primi materialul cu 5 zile înainte de ședință.

4. Solicitantul depune cererea însoțită de documentația supusă avizării la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, unde se înregistrează cererea.

5. Structura Arhitectului - Şef verifică dacă documentația depusă este completă. În situația în care documentația este incompletă, aceasta se returnează solicitantului în maximum 5 zile lucrătoare

de la data înregistrării, cu menționarea în scris a deficiențelor și a elementelor necesare completării acestora.

6. Comisia își poate desfășura lucrările dacă sunt prezenți cel puțin 5 din membrii.

7. Lucrările Comisiei se consemnează în Procesul-verbal și se semnează de către toți participanții, iar în caz de refuz, se vor descrie argumentele, conform legii.

8. În urma analizării documentației în CTATU, se va emite Avizul Arhitectului-Şef sau se va comunica solicitarea de completare ca urmare a propunerilor membrilor comisiei.

IV. Documentațiile supuse avizării

Vor fi supuse avizării C.T.A.T.U. următoarele tipuri de documentații:

1. Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul local aferent acestuia pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc;
2. Studii de oportunitate necesare pentru obținerea Avizelor de oportunitate în baza cărora se întocmesc documentațiile de tip P.U.Z.;
3. Planuri Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și Regulamentele aferente acestora;
4. Planuri Urbanistice de Detaliu (P.U.D.)
5. Studii de fundamentare necesare în procesul elaborării documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
6. Alte documentatii pentru care se solicită un punct de vedere profesional.

V. Dispoziții finale

Prezentul Regulament se completează cu prevederile incidente din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și se actualizează prin grija Arhitectului -Şef al Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, la 30 ianuarie 2025.

Arhitect Şef,
BIHARI Cristina

